

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP AP2729 Maison Contemporaine - 24510 Paunat**  A environ 9 km du Bugue, à la campagne mais non isolée, Maison perigordine en pierres de 2009, aménagée sur 2 niveaux d'env 130m2. Au rez de chaussée : Pièce à vivre d'env 57m2 avec partie cuisine aménagée, poêle à bois côté salon, bien éclairée avec sortie sur terrasse couverte. Cellier, wc, salle d'eau et chambre de plain pied. A l'étage : Palier, 3 chambres dont une plus petite et salle de bains. En appentis : Remise. piscine hors sol. Beau terrain de 5183m2 en prairie et bosquet.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 339 200 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 320 000 € | Date de réalisation dpe: 10/09/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021 2022 2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1400 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1894 € | |