|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/564x376/17gildc6502807p266e2bce2f232c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6502807p166e2bcc5a1933.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6502807p366e2bd478862e.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x120/17gildc6502807p4670935e112011.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne**  **24260 Région LE BUGUE**  Immeuble en pierres dans le centre du Bugue, rue commercante, actuellement loué, Rez de Chaussée : Commerce Pharmacie et Bureaux. Rez de Chaussée Bas, Garage, Réserve.  Rez de Chaussée : entrée indépendante pour les niveaux supérieurs. 1er Etage : Appartement à rénover 90m2 répartis sur 2 niveaux : 1er Etage : Palier, Salon avec sortie sur terrasse, Ancienne cuisine, Salle à manger avec balcon. 2ème Etage : Ancienne salle de bains, 3 chambres. Placard. Audessus, mansardé, Grenier aménageable, 1 velux, 2 fenetres.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 129 600 €**  REF : AP2708 | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : | |  | Surface habitable : **137 m²** | |  | Surface terrain :  **m²** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=183&ges=57 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=057 | Date de réalisation dpe: 06/12/2022  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2140 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2950 € |