|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/630x428/17gildc6498233p66699179af40ce.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/315x210/17gildc6498233p7669917b78d088.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/315x210/17gildc6498233p16669917c2c05e7.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/315x210/17gildc6498233p11669917bc8654e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/315x210/17gildc6498233p16699178b77708.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - REF : AP2673**  **24260 LE BUGUE**  Parfaite ! Dans le centre du Bugue, quartier ancien. Cette maison ancienne a été entièrement restaurée dans les années 2010 sur 3 niveaux. C'est aujourd'hui une maison pleine de charme autant pour un pied à terre très confortable que pour l'habiter toute l'année. Au rez de chaussée : cuisine aménagée neuve/Séjour, WC, 1er Etage : Bureau/Salon (ou chambre d'appoint), Chambre et cabinet de toilette. 2ème etage : Grande chambre avec salle de bains ensuite. Sa rénovation de qualité et récente la classe en " C" pour la performance énergétique . La proximité des commerces et du marché est très agréable. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 197 950 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 € TTC Prix honoraires exclu : 185 000 € | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=136&ges=4 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=04  Date de réalisation dpe: 10/06/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 640 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 890 € | |