|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **AP2646 - Maison Contemporaine**  **24260 Région LE BUGUE**  Env 7 km du Bugue. Maison perigordine de 1983, 130m2, au milieu de son parc de plus d'un hectare avec beaux arbres d'agréments. Sur sous-sol intégral à usage de Garage, atelier, cave. Rez de Chaussée: donnant directement sur le jardin avec Entrée, Cuisine aùénagée, salle à manger/salon 36m2 avec cheminée, 4 chambres dont une avec Salle de bains ensuite, wc, Salle de bains. Combles aménageables sur toute la maison (ouvertures à créer). L'environnement calme et paisible reste non isolé avec la proximité du Bugue, chef lieu avec tous les commerces.  Env 30min de Perigueux et de l'autoroute.  **Prix : 285 000 €**  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 260 000 € | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : **1** | |  | Surface habitable : **130 m²** | |  | Surface terrain : **11,338 m²** |     Date de réalisation dpe: 26/03/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2 160 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2 970 € | |

-