

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6501986p1865df47f6a43dc.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501986p2665df502a0d60e.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501986p2365df47fbd286f.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine - Région STE ALVERE**  Dans un quartier résidentiel, à env 800m des commerces. C'est une maison très " positive" ! avec une ambiance chaleureuse, de plain pied, ossature bois Mélèze et Douglas, elle offre une surface habitable de 99m2 et une Performance Energétique classée " A" ! Construction de 2015, RT 2012, très confortable avec de beaux matériaux notamment double vitrage bois/Alu, et volets roulants. Pièce à vivre de 45m2 avec poêle à pellets et partie cuisine aménagée et équipée avec ilot, largement éclairée par deux baies vitrées donnant sur terrasse au sud et piscine (7x4) avec volet roulant. 2 chambres et 2 salles d'eau dont une ensuite, entrée, buanderie. Remise. 8 panneaux photovoltaïques de 2022 dont le surplus de production est revendu. En léger surplomb sur son terrain de 1699m2 avec quelques arbres fruitiers et haie d'essences diverses . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 275 600 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC  Prix honoraires exclu : 260 000 €  **REF : AP2620** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 2** |  | **N° de s. d'eau : 2**  **N° de s.d.b :** | |  | **Surface habitable :**  **99 m²** |  | **Surface terrain :**  **1,699 m²** | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501986%26clangue%3Dfr | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=53&ges=1 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=01  Date de réalisation dpe: 14/02/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 387 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 523 € | |