

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6501217p164aeb1c3cbbdb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501217p464aeb200c3352.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501217p264aeb1d4dbd64.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine - Région ST CYPRIEN**Solide construction de 1985 située sur les hauteurs à 7 minutes des commerces. La propriété comprend en rez-de-jardin : belle pièce de vie et lumineuse de 38 m2 avec cheminée et poêle à granulés, cuisine indépendante, deux chambres permettant une vie de plain-pied, salle de bains, toilette. Un escalier en orme mène aux trois chambres (16 m2 - 11 m2 et 23 m2) situées à l'étage (parquet châtaignier). Vaste sous-sol de 129 m2 servant actuellement de garage, atelier et cave. Deux dépendances en bois complètent l'ensemble. Terrain arboré de 6 821 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 360 400 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 340 000 €**REF : AP2544** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 5** |  | **N° de s. d'eau : 1****N° de s.d.b : 1** |
|  | **Surface habitable :****158 m²** |  | **Surface terrain :****6,821 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501217%26clangue%3Dfr |

 | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=263&ges=8 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=08Date de réalisation dpe: 08/06/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2460 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3380 € |

 |