

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6501217p164aeb1c3cbbdb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501217p464aeb200c3352.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501217p264aeb1d4dbd64.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine - Région ST CYPRIEN**  Solide construction de 1985 située sur les hauteurs à 7 minutes des commerces. La propriété comprend en rez-de-jardin : belle pièce de vie et lumineuse de 38 m2 avec cheminée et poêle à granulés, cuisine indépendante, deux chambres permettant une vie de plain-pied, salle de bains, toilette. Un escalier en orme mène aux trois chambres (16 m2 - 11 m2 et 23 m2) situées à l'étage (parquet châtaignier). Vaste sous-sol de 129 m2 servant actuellement de garage, atelier et cave. Deux dépendances en bois complètent l'ensemble. Terrain arboré de 6 821 m2.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 360 400 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC  Prix honoraires exclu : 340 000 €  **REF : AP2544** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 5** |  | **N° de s. d'eau : 1**  **N° de s.d.b : 1** | |  | **Surface habitable :**  **158 m²** |  | **Surface terrain :**  **6,821 m²** | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501217%26clangue%3Dfr | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=263&ges=8 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=08  Date de réalisation dpe: 08/06/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2460 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3380 € | |