|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Res AP2699 - Maison Ancienne - Région LE BUGUE**  Ravissante maison en pierres, idéalement située au cœur de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, séjour-salle à manger espace convivial et lumineux, parfait pour vos moments de partage, cuisine attenante, moderne et fonctionnelle, dispose de tout l'équipement nécessaire .Petite cour intérieure, coin de verdure pour déjeuner dehors !  . Au premier étage, deux chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau .Au deuxième étage, une vaste chambre parentale avec salle de bains attenante offre un espace de confort et d'intimité.  En complément, la maison dispose d'une cave voutée, parfaite pour le stockage. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.  Ne manquez pas cette opportunité de vivre au cœur de la ville tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible.  Peu d’entretien, un pied à terre idéal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 214 000 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 200 000 € | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 3** |  | **N° de s. d'eau :**  **N° de s.d.b : 2** | |  | **Surface habitable :**  **93 m²** |  | **Surface terrain :**  **m²** | |  | | Date de réalisation dpe: 12/07/24  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2720 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3720 € | |