|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **REF : AP2576 - Gîtes chambres d'hôtes - 24260 LE BUGUE**  Cette charmante propriété périgourdine, datant des années 1830, a été entièrement rénovée. Elle est située dans la vallée de la Vézère, dans le village du Bugue, offrant ainsi le charme de la campagne tout en étant à proximité des commerces. La maison principale, d'une superficie de 300 m2, présente un intérieur en pierre apparente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon-salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante. Quatre belles chambres et deux salles d'eau avec toilettes. Un cellier et une buanderie sont également inclus. À l'étage de la maison principale, une belle pièce de vie, une salle de bains avec toilettes et une petite chambre sont à votre disposition. La maison ancienne avec une charpente rénovée en 2023, qui fait partie de la dépendance, comprend au rez-de-chaussée une grande cave de 47,07 m2. À l'étage, vous y trouverez deux chambres, une toilette et un salon avec une cheminée à foyer ouvert. Cette propriété est implantée sur un terrain de 1,5 hectare qui comprend une piscine, une maisonnette avec un fournil de 40 m2, deux puits, un garage et un abri pour le bois.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 548 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 520 000 € | Date de réalisation dpe: 17/05/2023  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2 180€ et 2 980€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris | |