|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Maison Ancienne à louer à SAINT-CYPRIEN, 97m², 3 chambres, garage, 700€/mois. | |
| Situé à SAINT-CYPRIEN  Prix: 700 €  Réf. : 6503080 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **3 Chambres** |  | **1 Salle de bains** | |  | **Surface habitable : 97 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | À louer, maison ancienne de 97m² non meublée située dans un charmant quartier. Cette propriété comprend au rez de chaussée un séjour de 21 m2, une cuisine, et à l'étage 3 chambres et 1 salle de bains et la possibilité de jouir de la terrasse de 200m². Vous bénéficierez également d'un garage non fermé pour 1 voiture. 700€ par mois hors charges. Référence du bien : 6503080.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne Année constr.: 1900 | Etat: Bon Surf. habitable: 97 m² Séjour: 21 m² Terrasse: 200 m² Hameau / Village | 3 Chambres 1 Salle de bain 5 Pièces 1 Garage Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE CHAUSSÉE:  - Cellier /buanderie 4,68 m2.  - Cuisine 12,50 m2  - Hall d'entrée 3,46 m2.  - Salon 21,32 m2.  1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres 18,36 m2 - 12,71 m2 et 13,89 m2.  - Palier 8,48 m2.  - Salle de bains 6,65 m2. | DÉPENDANCES:  - Garage couvert  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 271 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an  - Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  - Date de réalisation DPE 15/07/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2031 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2747 €  CHAUFFAGE:  - Electrique + au sol dans les pièces de vie du rdc | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : E | Classe GES : B | |  |  | | Date de réalisation DPE 15/07/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2031 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2747 € | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |