|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Maison Ancienne à louer à SAINT-CYPRIEN, 97m², 3 chambres, garage, 700€/mois. |
| Situé à SAINT-CYPRIENPrix: 700 €Réf. : 6503080 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 97 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| À louer, maison ancienne de 97m² non meublée située dans un charmant quartier. Cette propriété comprend au rez de chaussée un séjour de 21 m2, une cuisine, et à l'étage 3 chambres et 1 salle de bains et la possibilité de jouir de la terrasse de 200m². Vous bénéficierez également d'un garage non fermé pour 1 voiture. 700€ par mois hors charges. Référence du bien : 6503080. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison AncienneAnnée constr.: 1900 | Etat: BonSurf. habitable: 97 m²Séjour: 21 m²Terrasse: 200 m²Hameau / Village | 3 Chambres1 Salle de bain5 Pièces1 GarageChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier /buanderie 4,68 m2. - Cuisine 12,50 m2 - Hall d'entrée 3,46 m2. - Salon 21,32 m2.1ER ÉTAGE: - 3 Chambres 18,36 m2 - 12,71 m2 et 13,89 m2. - Palier 8,48 m2. - Salle de bains 6,65 m2. | DÉPENDANCES: - Garage couvertDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 271 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an - Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021 - Date de réalisation DPE 15/07/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2031 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2747 €CHAUFFAGE: - Electrique + au sol dans les pièces de vie du rdc |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : E | Classe GES : B |
|  |  |
| Date de réalisation DPE 15/07/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2031 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2747 € |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |