

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AP2710 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**Situé dans un charmant hameau sur les hauteurs d’un village prisé du Périgord Noir, ce petit corps de ferme offre une opportunité rare pour les amateurs de vieilles pierres et de projets de rénovation. Dans un cadre paisible à seulement 5 minutes des commerces et services, cet ensemble immobilier au caractère authentique séduira les passionnés de patrimoine et de nature.L’ensemble est composé d’une maison d’habitation à réhabiliter entièrement, accompagnée de dépendances telles qu’une grange et un séchoir à tabac, typiques de la région.Les biens à rénover de cette envergure et dans ce secteur se font de plus en plus rares. C’est l’occasion idéale de créer un projet à votre image tout en préservant l’authenticité des lieux. Amoureux de la pierre, ne passez pas à côté de cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d’informations ou pour organiser une visite de ce bien à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 159 000 €**Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 150 000 € |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres :**  |  | **N° de s. d'eau :** **N° de s.d.b :**  |
|  | **Surface habitable :****50 m²** |  | **Surface terrain :****1,092 m²** |

 |  |

 |  Date de réalisation dpe:   |
|  |  |

 |