|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | RV le 26 mars 2024 | |  |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **AP2626 - Vente - Maison Ancienne**  **24510 Région STE ALVERE**  A env 1 km des premiers commerces de Ste Alvère et 15 km du Bugue. Cette propriété comprend Maison ancienne et agrandissement dans le respect de l'architecture locale, Garage, Piscine et pool house. C'est une très belle maison de 230m2 ouverte sur son parc permet d'accueillir une grande famille. Côté maison ancienne où l'on a gardé le côté traditionnel des maisons typiques de la région : poutres, pierres apparentes, vieil évier de pierre, cheminées. Cuisine aménagée et cantou, grande pièce à vivre de 57m2 bien éclairée avec cheminée. A l'étage : Mezzanine desservant Chambre 23m2 avec entrée indépendante par escalier de pierre et bolet. Salle de bains. Depuis l'entrée : agrandissement de 4 chambres et 4 salles d'eau ensuite. Chaufferie, Garage, Abri de jardin. Grand terrain d'1ha77 avec magnifique tilleul pour les déjeuners à l'ombre. Prairie et verger. Vue dégagée. Un peu plus loin, l'ensemble pool house, piscine et terrain de pétanque forment un très agréable espace détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 504 000 €**  Honoraires inclus charge acquéreur. ( 480.000 €) €€€hors honoraires) | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** | |  | N° de s.d.b : **1**  N° de s.d'eau : **4** | |  | Surface habitable : **230 m²** | |  | Surface terrain : **17,781 m²** | | |  |

-