|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Maison en pierre dans un hameau tranquille en hauteur |
| Situé à Castels et BezenacPrix: 139 000 €Réf. : AP2700  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 134 m²** |  | **Terrain : 330 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Cette maison en pierre est bien plus grande qu'il n'y parait !Belle pièce de vie d'environ 50 m2 donnant sur la terrasse en bois avec la vue sur la vallée. Chauffage au bois et électrique.Au premier étage : 2 chambres et un grand palier / bibliothèque.Au rez-de-jardin : une troisième chambre de 17 m2, salle d'eau, toilette et buanderie. Accès au jardin.À 5 minutes de tous les commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison Ancienne | Etat: BonSurf. habitable: 134 m²Terrain: 330 m²Séjour: 52 m²Campagne non-isoléeExposition: S | 3 Chambres1 Salle d'eau5 PiècesChauffage: Electricité et bois |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE JARDIN: - Buanderie 7 m2 - Chambre 18 m2 - Dégagement 6 m2 - Hall d'entrée sortie jardin 3 m2 - Salle d'eau + toilette 7 m2REZ DE CHAUSSÉE: - Pièce à vivre 53 m2 dont cuisine, accès terrasse bois (12 m2)1ER ÉTAGE: - 2 Chambres 10 et 9 m2 - Pièce 17 m2 - WC 2 m2 + lave mains | DÉPENDANCES: - Abri boisDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: - DPE en cours CHAUFFAGE: - Electrique + bois poêle à bois tubéEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage TERRAIN: - Arboré 2 jardinetsVUE: - Dégagée  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |