|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Maison en pierre dans un hameau tranquille en hauteur | |
| Situé à Castels et Bezenac  Prix: 139 000 €  Réf. : AP2700 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 134 m²** |  | **Terrain : 330 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Cette maison en pierre est bien plus grande qu'il n'y parait ! Belle pièce de vie d'environ 50 m2 donnant sur la terrasse en bois avec la vue sur la vallée. Chauffage au bois et électrique. Au premier étage : 2 chambres et un grand palier / bibliothèque. Au rez-de-jardin : une troisième chambre de 17 m2, salle d'eau, toilette et buanderie. Accès au jardin. À 5 minutes de tous les commerces.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne | Etat: Bon Surf. habitable: 134 m² Terrain: 330 m² Séjour: 52 m² Campagne non-isolée Exposition: S | 3 Chambres 1 Salle d'eau 5 Pièces Chauffage: Electricité et bois | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE JARDIN:  - Buanderie 7 m2  - Chambre 18 m2  - Dégagement 6 m2  - Hall d'entrée sortie jardin 3 m2  - Salle d'eau + toilette 7 m2  REZ DE CHAUSSÉE:  - Pièce à vivre 53 m2 dont cuisine, accès terrasse bois (12 m2)  1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres 10 et 9 m2  - Pièce 17 m2  - WC 2 m2 + lave mains | DÉPENDANCES:  - Abri bois  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  - DPE en cours   CHAUFFAGE:  - Electrique + bois poêle à bois tubé  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   TERRAIN:  - Arboré 2 jardinets  VUE:  - Dégagée | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | |  |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |