|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2572 - Maison Ancienne – Secteur Belvès**  Bienvenue dans cet ancien corps de ferme empreint de charme et d'histoire, niché sur les paisibles hauteurs sur plus de 3 hectares. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, alliant le caractère traditionnel pour la maison principale et le confort contemporain pour la maison d'amis. L'habitation principale possède trois chambres, dont deux de plain-pied pour une accessibilité optimale, un séjour de 40 m2, doté d'un magnifique cantou, de poutres apparentes et de murs en pierre, créant une ambiance chaleureuse, deux salles de bains et deux toilettes. Chauffage central au fuel pour un confort toute l'année ainsi qu'une climatisation réversible. Une maison d'amis, plus récente, est elle de plain-pied avec pièce de vie, une chambre, salle de bain/toilette. Un double garage de presque 50 m2 répondant à tous les besoins de stationnement de stockage.  Situé sur les hauteurs, cet environnement préservé garantit une tranquillité absolue, loin de toute nuisance.     Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 392 200 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 370 000 € | Date de réalisation dpe: 24/04/2023  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 4088 et 5530 € prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021abonnements compris. | |