

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6499590p26662280a49b88d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6499590p31662287785bc70.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6499590p76295e4876628a.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6499590p96295e488b3e68.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6499590p25662280a1814aa.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 Saint Cirq**  Cet ancien corps de ferme aux bâtiments de pierres comprend : Une maison d'habitation 145m2 hab avec terrasse couverte, une grangette pour maison d'amis, (l'étage est à terminer afin d'ajouter une chambre). Grande grange attenante à la maison 130m2 au sol, atelier/chaufferie, ancienne porcherie aménagée en 3 chambres "d'aménagement simple", salle d'eau, A proximité grande Terrasse couverte d'env 80m2 /cuisine d'été, ancien hangar à tabac bardage briques env 80m2, ancien séchoir en pierres env 80m2 au sol, ancien four à pain. (les toitures du sechoir en pierres et du four à pain sont à recouvrir). Poulailler, eau par source et eau de l'adduction communale. Le chauffage est produit par une chaudière à pellets. Cour et prairie entourent les bâtiments. Beaucoup de possibilités s'offrent ici, petut-être pour créer des gîtes, des séminaires, ateliers d'artistes .... en symbiose avec la nature. A env 6 km du Bugue et des Eyzies, au calme et non isolé.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 392 200 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 370 000 €  **REF : AP2638** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=274&ges=8 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=08  Date de réalisation dpe: 26/05/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2150 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2970 € | |