

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2721 Maison Contemporaine - 24170 Siorac en Perigord**  Si vous souhaitez une maison de plain pied, proche des commerces avec piscine et jardin clos alors ne cherchez plus ! Cette maison avec sa piscine côté Sud peut-être aussi bien une residence principale que secondaire qui plus est , facile à louer l'été quand vous n'y ètes pas! Elle comprend : Entrée, Cuisine aménagée, Cellier, Salle à manger/salon avec cheminée et insert, 3 chambres, 2 salles de bains, wc. Un petit rafraichissement de la déco vous permettra d'apporter votre touche personnelle . Dans le jardin, clos, avec petit garage au bout d'une tonelle où grimpe une magnifique glycine, vous allez trouver l'endroit idéal pour de nombreuses parties de pétanques. Les commerces et la rivière sont accessibles à pied, St Cyprien est à 8 kms et deux golfs à 2 et 5 kms.    Les informations sur les risques auxquels ce bien estexposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 224 700 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclu : 210 000 € | Date de réalisation dpe: 03/12/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1867 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2527 € | |