|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6502397p36668f9c1ab7143.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6502397p45668f9c3334d79.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6502397p37668f9c225c4d7.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | REF : AP2647 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN |   Ravissante maison ancienne d'environ 120 m nichée dans un paisible hameau, non loin de St Cyprien. Offrant 2 chambres douillettes et une vaste pièce à vivre de plus de 40 m2, elle est chauffée par une pompe à chaleur. le tout est agrémenté d'un charmant petit jardin de curé, parfait pour savourer des moments de quiétude à la campagne.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  | | --- | | Prix : 223 000 €\* |   **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 209 000 €**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **118 m²** |  | Superficie terrain : **550 m²** | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=204&ges=35  https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=035  Date de réalisation dpe: 22/03/2022  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1330 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1800 €  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502397%26clangue%3Dfr | |