|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6502397p36668f9c1ab7143.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6502397p45668f9c3334d79.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6502397p37668f9c225c4d7.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| REF : AP2647 - Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN |

Ravissante maison ancienne d'environ 120 m nichée dans un paisible hameau, non loin de St Cyprien. Offrant 2 chambres douillettes et une vaste pièce à vivre de plus de 40 m2, elle est chauffée par une pompe à chaleur. le tout est agrémenté d'un charmant petit jardin de curé, parfait pour savourer des moments de quiétude à la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
| Prix : 223 000 €\* |

**\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 209 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **118 m²** |  | Superficie terrain : **550 m²** |

 | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=204&ges=35https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=035Date de réalisation dpe: 22/03/2022Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1330 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1800 €https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502397%26clangue%3Dfr |

 |