 

|  |
| --- |
| **Ensemble de deux maisons anciennes avec vue**  |

Vue imprenable et panoramique pour ces 2 maisons anciennes situées sur les coteaux, dans un hameau calme. Maison principale (1860) avec 2 chambres (dont 1 en suite parentale), 1 cuisine indépendante (Mobalpa), 1 séjour / salon avec un un superbe cantou, 2 salles d'eau. Grenier aménageable, possibilité de créer 1 chambre supplémentaire. (déjà isolé).
La seconde maison comprend 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 mezzanine, 1 entrée.
Double vitrage. Pas de travaux à prévoir. Chauffage électrique.
Terrasse couverte avec la vue ! Terrain de 1480 m2 arboré et piscinable.
À 6 minutes en voiture de tous les commerces.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6499223p73642d32a69b0c8.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p8964d1f80bddd66.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p356228d2a375751.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p10364d1f7fe08a73.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p10564d1f80c7a545.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p10964d1f801190c2.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p10764d1f8007d7be.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p11164d1f8085ec70.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p9164d1f80f7a3c6.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p9264d1f808e6bad.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p9764d1f7ff3b5c6.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p8664d1f80aa1f5d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p8564d1f807ae258.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p11664d1f804cf622.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p9064d1f810cac57.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p75642d32a0c5b8e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p74642d32a2be1db.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p71642d32a48f3b5.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p72642d32a53d0bb.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p70642d32ab0e724.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6499223p77642d32abac041.jpg |

 

Date de réalisation dpe: 21/03/2022

**PRIX HONORAIRES INCLUS : 371 000 €**

**PRIX HONORAIRES EXCLUS : 350 000 €**

**HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L’ACQUÉREUR : 6.00%**

Données non contractuelles fournies à titre indicatif

|  |
| --- |
| AGENCE DU PERIGORD1, Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIENTél. 05 53 28 96 75Email : agenceduperigord@gmail.com - [https://www.agence-du-perigord.com](https://www.agence-du-perigord.com/) |