|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2531-2- Gîtes chambres d'hôtes - 24480 LE BUISSON DE CADOUIN**  La propriété sent bon le soleil, le Périgord, les vacances, la Toscane .... Sur les hauteurs du Buisson de Cadouin dans un petit hameau dont le nom signifie : Petite Fontaine, ensemble charmant de trois maisons dont deux gîtes. 197 m2 au total, 12 pièces, 1 salle de bain, 3 salles d'eau. Tout est clean, opérationnel même l'hiver. Environnement bucolique et tranquille. Vue dégagée sur la campagne. Grande piscine (liner et pompe 2019). À 5 mn d'un village tous commerces, écoles collège, gare SNCF. Le prix est particulièrement attractif si l'on considère les prestations proposées de qualité.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 424 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 400 000 € | Date de réalisation dpe: 28/06/2023  Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2 180€ et 2 980€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris  Audit disponible | |