

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6502729p366b08869946fa.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p666b0886c90e6b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p466b0886a9b033.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p866b0887354745.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p166b08866c686c.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Contemporaine - 24260 Saint Felix de Reilhac et mortemart**  Env 10 min du Bugue. 30min de Perigueux et de l'A89. Cette maison rénovée recemment est efficace ! Sur Sous-sol ( un royaume pour les bricoleurs) à usage de garage, chaufferie, atelier et en rez de jardin surélevé, entrée, cuisine (en cours), salon avec poêle à bois. 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Buanderie, Salle de bains. A noter que la cuisine va être entièrement aménagée et équipée. Grand balcon sur 2 cotés dominant le jardin. Terrain tout autour en jardin, prairie, verger et bois d'1,78 ha. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 240 750 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 225 000 €  **REF : AP2688** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=153&ges=38 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=038  Date de réalisation dpe: 06/08/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2720 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3740 € | |