

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6502729p366b08869946fa.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p666b0886c90e6b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p466b0886a9b033.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p866b0887354745.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502729p166b08866c686c.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24260 Saint Felix de Reilhac et mortemart** Env 10 min du Bugue. 30min de Perigueux et de l'A89. Cette maison rénovée recemment est efficace ! Sur Sous-sol ( un royaume pour les bricoleurs) à usage de garage, chaufferie, atelier et en rez de jardin surélevé, entrée, cuisine (en cours), salon avec poêle à bois. 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Buanderie, Salle de bains. A noter que la cuisine va être entièrement aménagée et équipée. Grand balcon sur 2 cotés dominant le jardin.Terrain tout autour en jardin, prairie, verger et bois d'1,78 ha.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 240 750 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 225 000 €**REF : AP2688**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=153&ges=38 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=038Date de réalisation dpe: 06/08/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2720 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3740 € |

 |