|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/17gildc6499069p1763d7d31231a96.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499069p1463d7d312e4eae.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x165/17gildc6499069p1363d7d31396de9.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : AP2368 - Maison Ancienne - Région BELVES**Corps de ferme ancien en pierres, dans un petit hameau, comprenant : Ancienne grange restaurée de gros oeuvre 98m2 au sol intérieur, Possibilité d'aménager deux niveaux, toit récent, ouvertures créées pour normes standards. Ancienne Maison en pierres env (70m2 int) à restaurer, à l'orée d'un hameau et une dizaines de minutes de Villefranche du Perigord. Sur terrain en prairie d'env 2700m2. en zone "U" du PLU. Grangette en pierres, toit refait ( 4,50x4,50), Hangar/Volière.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 135.000 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 125.000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres :  |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable :  **m²** |  | Superficie terrain : **2,700 m²** |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpghttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpgDate de réalisation dpe:  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499069%26clangue%3Dfr |

 |