

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6502368p3665f2d79222db.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p1665f2d77540c6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p14665f2d7f93be3.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p15665f2d835bd96.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p16665f2d84e07e9.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 LE BUGUE**  Charmante maison de village idéalement située à proximité immédiate des commerces, parfaite pour un pied-à-terre.  Avec une superficie habitable de 60 m², cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une cave, d'une cuisine fonctionnelle et d'un salon chaleureux avec cheminée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes.  Une petite dépendance de 17 m² complète l'ensemble, offrant des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement. Le jardin d'environ 300 m² offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 91 800 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 85 000 €  **REF : AP2653** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=312&ges=15 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=015  Date de réalisation dpe: 30/05/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1260 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1740 € | |