

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6502368p3665f2d79222db.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p1665f2d77540c6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p14665f2d7f93be3.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p15665f2d835bd96.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6502368p16665f2d84e07e9.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Ancienne - 24260 LE BUGUE**Charmante maison de village idéalement située à proximité immédiate des commerces, parfaite pour un pied-à-terre.Avec une superficie habitable de 60 m², cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une cave, d'une cuisine fonctionnelle et d'un salon chaleureux avec cheminée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes.Une petite dépendance de 17 m² complète l'ensemble, offrant des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement. Le jardin d'environ 300 m² offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 91 800 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 85 000 €**REF : AP2653**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=312&ges=15 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=015Date de réalisation dpe: 30/05/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1260 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1740 € |

 |