|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **AP2603 - Maison Ancienne**  **24510 Région LE BUGUE**  Si autrefois on y rendait la justice, aujourd'hui c'est romantisme assuré pour cette maison ancienne rénovée avec goût, atypique par son architecture et dans un des plus beaux villages du Périgord. L'escalier de pierre déjà vous parle d'histoire, il vous conduit vers l'entrée avec vieil évier de pierre puis à la pièce de vie avec cuisine aménagée et belle cheminée à feu ouvert. L'ambiance est là ... salle d'eau, chambre avec sa cheminée monumentale, oui monumentale !, éclairée par deux fenêtres, clim réversibles pour plus de confort. Petite terrasse et on file au jardin clos de murets, intimiste avec vue sur les toits du village et les couchers de soleil. Vieille porte pour une échappée dans les ruelles du village. Cave et petits espaces de rangements. Cette maison est pour deux ... ou pour tous ! car 25 semaines de location n'étaient pas rares les années précédentes. Non loin de la rivière et env 7 km du Bugue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 235 400 €**  **Honoraires charge acquéreur**  **Prix hors honoraires 220.000 €** | |  |  | | --- | --- | |  | N° de chambres : **1** | |  | N° de s.d.b :  N° de s.d'eau : **1** | |  | Surface habitable : **70 m²** | |  | Surface terrain : **255 m²** |     Montant estimé des dépenses annuelles   d’énergie pour un usage standard : entre  660 et 950 € prix moyens des énergies   indexés au 1er janvier 2021abonnements  compris. | |

-