|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |
| --- |
| Maison Contemporaine à vendre à Boulazac Isle Manoire, Atur, 175m², terrain 829m², 5 chambres, dépendances  |
| Situé à Boulazac Isle ManoirePrix: 243 800 €Réf. : DEP0929 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502748p4666c46b3c10a8f.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **5 Chambres** |  | **2 Salles d'eau****1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 175 m²** |  | **Terrain : 829 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Maison de bourg en vente, d'une surface habitable de 175m² sur un terrain de 829m². Cette propriété comprend une maison familiale de 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un séjour de 43m² avec cheminée, 2 garages, un patio de 15 m2 et une véranda de 36 m2 Attenante à la maison vous trouverez une dépendance de 40 m2 avec un séjour-cuisine de 24 m2, une chambre et une salle de bains avec WC qui est actuellement loué à 300 € par mois (avec la possibilité d'être libre lors de l'achat). Orientée Sud, elle offre un environnement lumineux et agréable. Située au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie convivial. À l'étage, les chambres offrent confort et intimité. La dépendance offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires, maison d'amis, bureau ou location courte durée. Prix attractif de 243 800 €. Référence du bien : DEP0929. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison ContemporaineAnnée constr.: 1970 | Etat: A rafraîchirSurf. habitable: 175 m²Terrain: 829 m²Séjour: 43 m²Urbain / Zone RésidentielleExposition: S | 5 Chambres1 Salle de bain2 Salle d'eau9 Pièces3 GaragesChauffage: Gaz de ville |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - Atelier  - Buanderie de 7 m2  - Cuisine de 17 m2 - Hall d'entrée de 15 m2  - Salon de 43 m2 - Veranda de 36 m2 - WC 2 m2 1ER ÉTAGE: - Balcon traversant de 14 m2  - 4 Chambres de 14 m2 avec salle de bains de 4 m2, deux de 10 m2 et une de 11 m2 - Grenier  - Salle de bains de 8 m2  - WC de 2 m2  | DÉPENDANCES: - Abri avec fontaine à eau - Garage Atelier de 21 m2  - Maison de gardien de 40 m2 avec Salon / Cuisine de 24 m2 - Une chambre de 11 m2 et une douche + WC de 5 m2 DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 138 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 22 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - bois  - CC Gaz DONNÉES FINANCIÈRES: - Revenu locatif de 300 € par mois (dépendance)SERVICES: - Ville la plus proche : Atur  - Aéroport  - Autoroute  - Dépendance  - Ecole  - Gîtes  - Internet / ADSL OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : C | Classe GES : D |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-d.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p3866c46b3357c1c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p2966c46b23e66c1.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p1266c46ae278bea.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p366c46abb2ad59.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p266c46ab7c3913.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p466c46abc24279.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p666c46ac2c4f71.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p866c46adead424.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p5366c46b42b3b20.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502748%26clangue%3Dfr |

 |