|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**  23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES  05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| Maison Contemporaine à vendre à Boulazac Isle Manoire, Atur, 175m², terrain 829m², 5 chambres, dépendances | |
| Situé à Boulazac Isle Manoire  Prix: 243 800 €  Réf. : DEP0929 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502748p4666c46b3c10a8f.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **5 Chambres** |  | **2 Salles d'eau**  **1 Salle de bains** | |  | **Surface habitable : 175 m²** |  | **Terrain : 829 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Maison de bourg en vente, d'une surface habitable de 175m² sur un terrain de 829m².  Cette propriété comprend une maison familiale de 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un séjour de 43m² avec cheminée, 2 garages, un patio de 15 m2 et une véranda de 36 m2  Attenante à la maison vous trouverez une dépendance de 40 m2 avec un séjour-cuisine de 24 m2, une chambre et une salle de bains avec WC qui est actuellement loué à 300 € par mois (avec la possibilité d'être libre lors de l'achat).   Orientée Sud, elle offre un environnement lumineux et agréable. Située au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie convivial. À l'étage, les chambres offrent confort et intimité.  La dépendance offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires, maison d'amis, bureau ou location courte durée.   Prix attractif de 243 800 €.  Référence du bien : DEP0929.   Ne manquez pas cette opportunité !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Contemporaine Année constr.: 1970 | Etat: A rafraîchir Surf. habitable: 175 m² Terrain: 829 m² Séjour: 43 m² Urbain / Zone Résidentielle Exposition: S | 5 Chambres 1 Salle de bain 2 Salle d'eau 9 Pièces 3 Garages Chauffage: Gaz de ville | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - Atelier   - Buanderie de 7 m2   - Cuisine de 17 m2  - Hall d'entrée de 15 m2   - Salon de 43 m2  - Veranda de 36 m2  - WC 2 m2   1ER ÉTAGE:  - Balcon traversant de 14 m2   - 4 Chambres de 14 m2 avec salle de bains de 4 m2, deux de 10 m2 et une de 11 m2  - Grenier   - Salle de bains de 8 m2   - WC de 2 m2 | DÉPENDANCES:  - Abri avec fontaine à eau  - Garage Atelier de 21 m2   - Maison de gardien de 40 m2 avec Salon / Cuisine de 24 m2 - Une chambre de 11 m2 et une douche + WC de 5 m2   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 138 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 22 Kgco2/m²an  CHAUFFAGE:  - bois   - CC Gaz   DONNÉES FINANCIÈRES:  - Revenu locatif de 300 € par mois (dépendance)  SERVICES:  - Ville la plus proche : Atur   - Aéroport   - Autoroute   - Dépendance   - Ecole   - Gîtes   - Internet / ADSL   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : C | Classe GES : D | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-d.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p3866c46b3357c1c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p2966c46b23e66c1.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p1266c46ae278bea.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p366c46abb2ad59.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p266c46ab7c3913.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p466c46abc24279.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p666c46ac2c4f71.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p866c46adead424.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502748p5366c46b42b3b20.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502748%26clangue%3Dfr | |