|  |  |
| --- | --- |
| Demeures en Périgord23, avenue de la Préhistoire 24620 LES EYZIESTél. : 05 53 06 97 44 06.72.15.09.66 |  |
|  |   |

Fait à LES EYZIES, le 30 mars 2024

Votre recherche immobilière

Indivision,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Indivision l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Demeures en Périgord,

Clément FERREIRA DE CARVALHO

|  |
| --- |
| Maison contemporaine de 2022 à vendre secteur Bassillac et Auberoche, 120m² de plan-pied, 3 chambres, terrain de 1665m². |
| Situé à Bassillac et AuberochePrix: 222 600 €Réf. : DEP0897 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau****1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 120 m²** |  | **Terrain : 1,665 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
|  Nouveauté ! Maison contemporaine en vente, d'une surface habitable de 120m² sur un terrain de 1.665m². Cette propriété comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'au, wc et dressing (voir plan). De plus, un séjour de 44m², une cuisine de 15 m2, une salle de bains et un garage/buanderie et un deuxième WC viennent compléter la maison. Orientée Est Ouest, elle offre un cadre de vie agréable. Elle est en excellent état et dispose de toutes les commodités nécessaires. Ne manquez pas cette opportunité, référence du bien DEP0897. Prix attractif, à voir rapidement !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison ContemporaineAnnée constr.: 2022Disponibilité: A l'acte | Etat: Très bonSurf. habitable: 120 m²Terrain: 1,665 m²Séjour: 44 m²Campagne non-isoléeExposition: EW | 3 Chambres1 Salle de bain1 Salle d'eau4 Pièces1 GarageChauffage: Pompe chaleur |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres de 14 m2, 10,5m2 et 10 m2 - Couloir de 5,5 m2 - Cuisine de 15 m2 - Dressing de 5 m2 - Garage de 22 m2 - Séjour de 44 m2 - Salle de bains de 6 m2 - Salle d'eau de 7 m2 avec WC et double vasque - 2 WC de 2 m2  | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Pompe à chaleur FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : Bassillac  - Calme  - Commerces  - Plain-pied TERRAIN: - Terrain de 1665 m2 OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |