|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**  23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES  05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 minutes de COUTRAS, maison contemporaine de 135m² sur une parcelle de 1400m² | |
| Situé à LES PEINTURES  Prix: 254 400 €  Réf. : DEP0693 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6499158p5227326qtkik.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **4 Chambres** |  | **2 Salles d'eau** | |  | **Surface habitable : 135 m²** |  | **Terrain : 1,400 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | A proximité d'une ville en pleine expansion, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce pavillon de 2014 offrant une surface habitable de 135m² et comprenant une vaste pièce à vivre avec cuisine américaine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, dressing,1salle d'eau. Une maison très agréable à vivre, ouverte sur l'exterieur avec un jardin de 1400m². Cette maison offre par ailleurs une piscine hors-sol, un cabanon de jardin de 20m² sur une dalle de béton pouvant accueillir votre outillage ou vos vélos ainsi qu'une grande serre permettant la création d'un potager. A voir absolument!  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Contemporaine Année constr.: 2014 | Etat: Non précisé Surf. habitable: 135 m² Terrain: 1,400 m² | 4 Chambres 2 Salle d'eau 5 Pièces 1 Garage Chauffage: Pompe chaleur | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE CHAUSSÉE:  - Cellier de 6m² environ. Accès garage.  - 4 Chambres de12m², 12m², 11m², 9m² avec parquet flottant dont une suite parentale.  - Couloir de 4m² carrelage au sol accès à 3 chambres, dressing et salle d'eau.  - Cuisine de 13m² environ amémagee et équipée ouverte sur la pièce à vivre.  - Dressing de presque 8m² pouvant également servir de bureau suivant les besoins.  - Garage de 11m² environ sur dalle béton.  - Hall d'entrée de 5m² environ. avec un accès aux toilettes et un espace vestiaire.  - Pièce à vivre de 45m² environ, grandes dalles de carrelage, é baies vitrées.  - 2 Salles d'eau de 6m² et 5m² environ. Double vasque sur meuble et douche italienne.  - Terrasse exposée au Sud.  - Vestiaire à l'entrée.  - WC de 1,50m² environ.  DÉPENDANCES:  - Abri Cabanon en bois de 20m² au fond du jardin.  DPE:  - DPE en cours   CHAUFFAGE:  - Pompe à chaleur et chauffage par le sol.  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante   - Plaque à induction | EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique   - Production eau chaude   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Ville la plus proche : COUTRAS 5 minutes, LIBOURNE 20 minutes  - Aéroport de Mérignac à 45 minutes  - Autoroute A89 sortie 11 à 5 minutes  - Commerces toutes les commodités à 5 minutes.  - Ecole maternelle, primaire et collège à 5 minutes  - Gare à 5 minutes  - Hôpital de Libourne  - Internet / ADSL   - Plain-pied   - Place de Parking   TERRAIN:  - Cloturé   - Piscine hors sol.  - Terrain de 1400m² environ plat et clôturé.  TOITURE:  - Tuiles | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p3623d945b7bcd4.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p4623d94567364c.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p5623d946744eff.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p6623d945ddb52e.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p7623d94645774c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p8623d9468560ae.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p9623d9470cd2fd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p1623d945a315e9.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p12623df48808eb2.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499158%26clangue%3Dfr | |