|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |
| --- |
| 5 minutes de COUTRAS, maison contemporaine de 135m² sur une parcelle de 1400m² |
| Situé à LES PEINTURESPrix: 254 400 €Réf. : DEP0693 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6499158p5227326qtkik.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **4 Chambres** |  | **2 Salles d'eau** |
|  | **Surface habitable : 135 m²** |  | **Terrain : 1,400 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| A proximité d'une ville en pleine expansion, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce pavillon de 2014 offrant une surface habitable de 135m² et comprenant une vaste pièce à vivre avec cuisine américaine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, dressing,1salle d'eau. Une maison très agréable à vivre, ouverte sur l'exterieur avec un jardin de 1400m². Cette maison offre par ailleurs une piscine hors-sol, un cabanon de jardin de 20m² sur une dalle de béton pouvant accueillir votre outillage ou vos vélos ainsi qu'une grande serre permettant la création d'un potager.A voir absolument! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison ContemporaineAnnée constr.: 2014 | Etat: Non préciséSurf. habitable: 135 m²Terrain: 1,400 m² | 4 Chambres2 Salle d'eau5 Pièces1 GarageChauffage: Pompe chaleur |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier de 6m² environ. Accès garage. - 4 Chambres de12m², 12m², 11m², 9m² avec parquet flottant dont une suite parentale. - Couloir de 4m² carrelage au sol accès à 3 chambres, dressing et salle d'eau. - Cuisine de 13m² environ amémagee et équipée ouverte sur la pièce à vivre. - Dressing de presque 8m² pouvant également servir de bureau suivant les besoins. - Garage de 11m² environ sur dalle béton. - Hall d'entrée de 5m² environ. avec un accès aux toilettes et un espace vestiaire. - Pièce à vivre de 45m² environ, grandes dalles de carrelage, é baies vitrées. - 2 Salles d'eau de 6m² et 5m² environ. Double vasque sur meuble et douche italienne. - Terrasse exposée au Sud. - Vestiaire à l'entrée. - WC de 1,50m² environ.DÉPENDANCES: - Abri Cabanon en bois de 20m² au fond du jardin.DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - Pompe à chaleur et chauffage par le sol.EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante  - Plaque à induction  | EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique  - Production eau chaude FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Ville la plus proche : COUTRAS 5 minutes, LIBOURNE 20 minutes - Aéroport de Mérignac à 45 minutes - Autoroute A89 sortie 11 à 5 minutes - Commerces toutes les commodités à 5 minutes. - Ecole maternelle, primaire et collège à 5 minutes - Gare à 5 minutes - Hôpital de Libourne - Internet / ADSL  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Cloturé  - Piscine hors sol. - Terrain de 1400m² environ plat et clôturé.TOITURE: - Tuiles  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p3623d945b7bcd4.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p4623d94567364c.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p5623d946744eff.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p6623d945ddb52e.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p7623d94645774c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p8623d9468560ae.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p9623d9470cd2fd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p1623d945a315e9.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6499158p12623df48808eb2.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499158%26clangue%3Dfr |

 |