|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**  23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES  05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| Terrain constructible à vendre à Trélissac, 2.376m², dont environ 2000 m2 de constructible | |
| Situé à Trélissac  Prix: 99 000 €  Réf. : DEP0935-2 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502877p166ea930f6d483.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  | **Surface habitable : m²** |  | **Terrain : 2,376 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce terrain constructible de 2.376 m² est idéal pour réaliser votre projet de construction. Orienté Est Ouest, il bénéficie d'une belle exposition au soleil tout au long de la journée.  Le terrain appartient à une parcelle qui a été scindée en deux avec la possibilité de se porter acquéreur pour le lot entier.  Il a entièrement été défriché et toutes les souches sont broyées.  Vous pourrez profiter de nombreux services à proximité tels que commerces, écoles et transports en commun. Le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de construction. N'hésitez pas à consulter notre site web pour plus d'informations sur ce bien.  Prix de vente : 99 000 €  Référence du bien : DEP0935  Contactez-nous rapidement pour visiter ce terrain et concrétiser votre projet immobilier !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Terrain Constructible Disponibilité: A l'acte | Etat: Non précisé Terrain: 2,376 m² Campagne non-isolée Exposition: EW | Chauffage: Indéterminé | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie à 5 minutes de toute commodité  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  - Emission de gaz à effet de serre: | SERVICES:  - Calme   - Commerces   - Ecole   - Hôpital   - Internet / ADSL   TERRAIN:  - Constructible sur environ 4000 m2   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p266ea93105c849.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p466ea931242008.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p566ea931336b4c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p666ea931b051f3.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p766ea931bee50c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p866ea931ce0120.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p966ea931e40ace.jpg |  | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502879%26clangue%3Dfr | |