|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo116gildc.jpg | **Demeures en Périgord**23, avenue de la Préhistoire LES EYZIES05 53 06 97 44 - dperigord@orange.fr |

|  |
| --- |
| Terrain constructible à vendre à Trélissac, 2.376m², dont environ 2000 m2 de constructible |
| Situé à TrélissacPrix: 99 000 €Réf. : DEP0935-2 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/16gildc6502877p166ea930f6d483.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **Surface habitable : m²** |  | **Terrain : 2,376 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce terrain constructible de 2.376 m² est idéal pour réaliser votre projet de construction. Orienté Est Ouest, il bénéficie d'une belle exposition au soleil tout au long de la journée. Le terrain appartient à une parcelle qui a été scindée en deux avec la possibilité de se porter acquéreur pour le lot entier. Il a entièrement été défriché et toutes les souches sont broyées. Vous pourrez profiter de nombreux services à proximité tels que commerces, écoles et transports en commun. Le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de construction. N'hésitez pas à consulter notre site web pour plus d'informations sur ce bien. Prix de vente : 99 000 € Référence du bien : DEP0935 Contactez-nous rapidement pour visiter ce terrain et concrétiser votre projet immobilier ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Terrain ConstructibleDisponibilité: A l'acte | Etat: Non préciséTerrain: 2,376 m²Campagne non-isoléeExposition: EW | Chauffage: Indéterminé |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie à 5 minutes de toute commoditéDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: - Emission de gaz à effet de serre: | SERVICES: - Calme  - Commerces  - Ecole  - Hôpital  - Internet / ADSL TERRAIN: - Constructible sur environ 4000 m2 OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p266ea93105c849.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p466ea931242008.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p566ea931336b4c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p666ea931b051f3.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p766ea931bee50c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p866ea931ce0120.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/16gildc6502877p966ea931e40ace.jpg |  |
|  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.demeuresenperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502879%26clangue%3Dfr |

 |