|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0885** | **118 800 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 110 000 € | **Maison en pierres restaurée dans un village avec commerces et gare SNCF.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région BELVES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de chaussée:   * Cuisine avec salle à manger de 23 m². * Salon de 13 m² avec cheminée. * WC de 2 m² avec lave-mains.   1er étage:   * 2 Chambres de 14 m² et 13 m². * Palier de 2 m². * Salle de bains de 6 m² avec baignoire d'angle, lavabo et wc.   2ème étage:   * Bureau / chambre palière d'environ 20m². * Chambre 12 m2. * Salle d'eau de 4,5 m² avec douche et lavabo.   Chauffage:   * bois avec poêle à pellet et cheminée. * Electrique.   Equipements divers:   * Double vitrage. * Tout à l'égout.   Fenêtres:   * Double vitrage. * PVC.   Services:   * Ville la plus proche : SIORAC EN PERIGORD. * Commerces 1 mn à pied. * Ecole proximité immédiate. * Gare proximité immédiate. * Internet / ADSL.   Sous Sol:   * Cave 16,50 m2.   Toiture:   * Tuiles. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Cette grande maison en pierres se trouve dans un petit village de la vallée de la Dordogne. Restaurée joliment et confortablement (doubles vitrages avec volets roulants, poêle à granulés, salle de bains et salle d’eau récentes), elle offre 4 chambres et une belle pièce à vivre en rez-de-chaussée.  A 5 minutes à pied du centre commercial dans une rue très tranquille. Place de stationnement devant la maison. Gare SNCF (Bordeaux- Sarlat.) et village tous commerces à proximité.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 110 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 23 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**500 € | |