|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0951** | **44 000 € H.A.I**  dont 10,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 40 000 € | **LES EYZIES - Terrain Constructible de 6.453m², calme & vue dégagée.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Equipements divers:   * Fosse septique à prévoir.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Ecole à 10 minutes. * Gare à 10 minutes. * Vue.   Terrain:   * prairie.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | A vendre : terrain calme et paisiblesur hauteurs avec magnifique vue lointaine, orienté au sud. D'une surfacede 6.453m², dont 1600m² constructibles, ce terrain est situé en campagne non isolée proche du village Les Eyzies où l'on trouve commerces, école et gare à seulement 10 minutes. Eau et électricité à proximité, fosse septique à prévoir.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : m²  **Surface terrain** : 6 453 m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² | |  |  | | **Etat** : **Année de construction** : | **Style :**  **Taxe Foncière :** € | |