|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0940** | **180 200 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 170 000 € | **Projet de restauration à terminer pour les amoureux de vieilles pierres !** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Rez de Jardin:   * Buanderie / cellier de 11m². * Cuisine de 27m². * WC de 1,5m².   Rez de chaussée:   * Chambre de 29m² avec cheminée et espace pour une salle d'eau. * Salon de 29m² avec cheminée et donnant sur la terrasse.   1er étage:   * Grenier aménageable d'environ 50m².   Dépendances:   * Maison en pierre de 45m² au sol aménageable sur 2 niveaux.   Equipements divers:   * Double vitrage. * Fosse septique neuve. * Cheminée.   Services:   * Ville la plus proche : Saint Cyprien. * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Ecole à 10 minutes. * Gare à 10 minutes. * Vue.   Terrain:   * Jardin.   Toiture:   * Tuiles neuves. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un hameau calme et sur hauteurs, ce projet de restauration attend son prochain propriétaire pour se faire une beauté ! Tout le gros oeuvre est déjà réalisé (toiture neuve, chainage, menuiseries) et l'intérieur pourra se composer selon vos goûts. Les bases datent de 1800, et l'ensemble offre tout le charme des propriétés périgourdines. Une fois les travaux terminés, la maison principale pourra offrir environ 147m² et la maison d'amis ne sera pas en reste avec 90m².  Assainissement individuel neuf.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 147 m²  **Surface terrain** : 712 m² | **Nombre de chambres** : 1  **Surface du séjour** : 29 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer ( non habitable ) **Année de construction** :1800 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**688 € | |