|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0941** | **129 600 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 120 000 € | **Petit immeuble de rapport avec 2 appartements dans un village typique** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de Jardin:   * Appartement d'environ 40m² avec une chambre et terrasse.   Rez de chaussée:   * Appartement d'environ 50m² avec une chambre.   Chauffage:   * Electrique.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Commerces : boulangerie / épicerie à pied - autres commodités à 10 minutes. * Ecole à 10 minutes. * Gare à 10 minutes. * Plain-pied. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Ancienne maison d'habitation divisée en 2 logements :  - 1er appartement en rez-de-chaussée d'environ 50m² avec une chambre et pièce à vivre.  - 2ème appartement au dessus en rez-de-jardin d'environ 40m² avec une chambre, une pièce à vivre et une terrasse.  Chauffage électrique. Les appartements sont actuellement loués et apportent un revenu mensuel de 750€.  Assainissement individuel.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 90 m²  **Surface terrain** : 100 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :  «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**700 € | |