|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord** 05 53 06 97 44 dperigord@orange.fr **www.demeuresenperigord.com** TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES  |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les EyziesR.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **DEP0941** | **129 600 € H.A.I** dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreurPrix honoraires exclus : 120 000 € | **Petit immeuble de rapport avec 2 appartements dans un village typique** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de Jardin:* Appartement d'environ 40m² avec une chambre et terrasse.

Rez de chaussée:* Appartement d'environ 50m² avec une chambre.

Chauffage:* Electrique.

Equipements divers:* Fosse septique.

Services:* Commerces : boulangerie / épicerie à pied - autres commodités à 10 minutes.
* Ecole à 10 minutes.
* Gare à 10 minutes.
* Plain-pied.
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |
| Ancienne maison d'habitation divisée en 2 logements : - 1er appartement en rez-de-chaussée d'environ 50m² avec une chambre et pièce à vivre.- 2ème appartement au dessus en rez-de-jardin d'environ 40m² avec une chambre, une pièce à vivre et une terrasse.Chauffage électrique. Les appartements sont actuellement loués et apportent un revenu mensuel de 750€.Assainissement individuel.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 90 m² **Surface terrain** : 100 m² | **Nombre de chambres** : 2**Surface du séjour** : m² |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** :«graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre**Taxe Foncière :**700 € |

 |