|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0933** | **49 500 € H.A.I**  dont 10,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 45 000 € | **Exclusivité ! Terrain constructible de 3059m² avec très belle vue au sud donnant sur la vallée de la Vézère.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Hameau.   Equipements divers:   * Fosse septique à prévoir.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Ecole à 10 minutes. * Gare à 10 minutes. * Ruisseau, Rivière ou Etang à 250 mètres. * Vue.   Terrain:   * Constructible. * prairie.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Exclusivité !Terrain constructible avec très belle vue au sud donnant sur la vallée de la Vézère.  La rivière est à proximité, sans que le terrain soit en zone inondable.  Secteur soumis aux Architectes des Bâtiments de France.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface terrain** : 3 059 m² |  | |  |  | |  |  | |