|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0915** | **250 000 € H.A.I**  dont 5,93% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 236 000 € | **Maison périgourdine récente à vendre sur les hauteurs des Eyzies dans une clairière sans nuisances** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne isolée.   Rez de Jardin:   * Terrasse.   Rez de chaussée:   * Cellier de 8,5m². * Chambre de 14m². * Cuisine ouverte de 12m². * Dégagement de 3m². * Séjour de 37m² avec un poêle à bois et accès extérieur. * Salle d'eau de 6,5m² avec une douche italienne et et un lavabo. * WC de 1,5m².   1er étage:   * 2 Chambres de 15m² et de 11m². * Palier de 1m². * Salle d'eau de 6m² avec douche, WC et lavabo.   Dépendances:   * Abri de jardin.   Chauffage:   * Electrique + bois.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces à 7min. * Gare à 10min. * Internet / ADSL. * Vue sur la forêt. * Plain-pied.   Terrain:   * Boisé.   Vue:   * Vue sur forêt/bois | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Si vous êtes en recherche de quiétude en pleine forêt, cette jolie maison périgourdine est faite pour vous !  Orientée au Sud et lumineuse, elle est située en pleine campagne, entourée par les bois, sur son terrain de 5 420m².  D'environ 114m² habitables, elle comprend :  - au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.  - à l'étage : 2 chambres et une salle d'eau.  Chauffage électrique et bois. Pas de travaux à prévoir.  A proximité des commerces et de la gare (7 minutes en voiture).  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 114 m²  **Surface terrain** : 5 420 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 37 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :2011 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 190 € | |