|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0128** | **371 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 350 000 € | **Propriété en pierre dans un bourg du Périgord Noir** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Rez de chaussée:   * Chambre de 14m² environ. * Cuisine de 25m² environ. * Hall d'entrée. * Salon de 30m² environ. * Salle à manger de 28m². * Salle de bains avec un WC.   1er étage:   * 5 Chambres dont 1 avec cheminée, 18m², 24m² /2, 16m², 22m²,. * Salle de bains. * WC indépendant.   Dépendances:   * Gîte : ancien pigeonnier de 75m² sur 3 niveaux avec : * - une cuisine ouverte sur la salle à manger * - un séjour * - 1 chambre en mezzanine * - 2 chambres en rez-de-jardin * - une terrasse. * Gîte de plain pied de 85m² avec un chauffage central au fuel comprenant : * - un salon * - un coin cuisine * - 3 chambres * - une salle de bains * - un WC indépendant * - une terrasse.   Chauffage:   * CC Fuel. * Electrique.   Equipements divers:   * Double vitrage en partie. * 2 Fosses septique.   Pièces diverses:   * Cave. * Cellier. * Chaufferie. * Gîte. * Parking. * Terrasse.   Services:   * Chambre d'hôtes. * Commerces à pieds. * Dépendance. * Ecole. * Gîtes. * Plain-pied.   Sous Sol:   * Cave. * Pièce de 60m².   Terrain:   * Piscine couverte chauffée 8X4,5m. * Piscine à l'extérieur. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans le Périgord noir - A La sortie d'un bourg avec commerces, écoles, gare, une propriété de caractère qui vous séduira par ses volumes, une belle maison de maître de fin du 18ème offrant 400m² environ habitables, son pigeonnier restauré offrant 75m² environ, un gîte offrant 85m² environ habitables, 2 piscines , une couverte et chauffée et une extérieure - L'ensemble sur un terrain de 7000m² environ  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 450 m²  **Surface terrain** : 7 500 m² | **Nombre de chambres** : 12  **Surface du séjour** : 30 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :  «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**1 500 € | |