|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0904** | **243 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 230 000 € | **Vallée Vézère - Ancienne maison en pierres avec vue panoramique** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région MONTIGNAC** |
| Rez de chaussée:   * Séjour de 33m². * Salle d'eau de 7m² avec WC fermé.   1er étage:   * Bureau de 6,7m². * 2 Chambres 10m² et 10,5m². * Palier de 6m². * WC de 2m² avec lavabo.   Dépendances:   * Garage de 35m². * Autres anciennes étables de 23m². * Autres un box pour voiture de 14m².   Chauffage:   * CC Fuel ancien chauffage, installation toujours en place.   Equipements divers:   * Double vitrage. * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Montignac. * Calme. * Commerces à 10min en voiture. * Dépendance. * Vue.   Sous Sol:   * Cave de 25m².   Terrain:   * prairie.   Vue:   * Vue panoramique | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Entre Montignac et les Eyzies, cette charmante maison périgourdine vous offre une vue imprenable sur les beaux vallons du Périgord.  Elle est composée d'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale, de deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave, d'anciennes étables et d'un grand garage offrent un potentiel supplémentaire à ce bien.  En bon état général, il ne vous restera plus qu'à installer un système de chauffage (ancien système de chauffage central au fuel à réactualiser ou la cheminée si on veut y mettre un poêle à bois).  Situation au calme avec terrain d'environ 2,4 hectares de prairie et taillis.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 75 m²  **Surface terrain** : 24 000 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 33 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |