|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0881** | **291 500 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 275 000 € | **LES EYZIES - ancien presbytère à restaurer offrant environ 128m² habitables, dépendances et jardin** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de chaussée:   * Cellier de 5m². * Cuisine de 16m² avec porte donnant sur la terrasse. * Hall d'entrée de 3m². * Salon de 19m² avec accès extérieur. * Salle à manger de 20m² avec cheminée. * WC de 1m².   1er étage:   * 3 Chambres de 21m², de 12m² et de 17m². * Couloir de 7m². * Palier de 2m². * Salle de bains de 5m² avec WC, baignoire et lavabo.   2ème étage:   * Grenier 30m² aménageable.   Dépendances:   * Grangette avec chaufferie de 16m² (chaudière DeDietrich) et pièce de 12m². * Local de stockage de 18m².   Chauffage:   * CC Fuel.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Calme. * Commerces accessible à pied. * Dépendance. * Ecole accessible à pied. * Gare accessible à pied. * Secteur Sauvegardé. * Vue. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Cet ancien presbytère à vendre au cœur du village de Tayac vous offre la possibilité de vivre dans un lieu chargé d'histoire.Il dispose d'une surface habitable à restaurer de 128m² répartie ainsi :- de belles pièces de vie ouvertes sur la terrasse orientée au sud-ouest (salon, salle à manger et cuisine) ;- 3 grandes chambres au premier étage ;- 1 grenier qui pourrait être aménagé au second étage ;Située dans un quartier calme, à deux pas des commodités, elle offre un cadre de vie paisible sur un jardin de 1.275m². Une grangette et un local de stockage complètent la propriété.Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 128 m²  **Surface terrain** : 1 275 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 20 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** :1850 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |