|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0894** | **135 000 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 125 000 € | **Ancienne longère à restaurer avec 2 chambres à proximité des Eyzies.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée premier voisin à 100 mètres environ.   Rez de chaussée:   * 2 Chambres dont une passante avec chacune une cheminée de 11 et 17m². * Cuisine avec cheminée de 12m². * Dégagement. * Salon de 25m². * Salle d'eau avec douche, lavabo et wc.   Dépendances:   * Local /remise.   Equipements divers:   * Fosse septique à remettre aux normes.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Commerces à 5 minutes. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Hôpital à 40 minutes. * Puits, source ou citerne. * Plain-pied.   Terrain:   * Arboré et plat. * Puits. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Sur son terrain plat et arboré, cette ancienne longère d'environ 70m² de plain-pied conviendra parfaitement pour les personnes en quête de verdure. Elle offre un beau salon, une cuisine, deux chambres (dont une passante) et une salle d'eau.Travaux intérieur et de remises aux normes à prévoir. Puits sur le terrain.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 72 m²  **Surface terrain** : 5 327 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 25 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**400 € | |