|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0128** | **371 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 350 000 € | **Propriété en pierre dans un bourg du Périgord Noir** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST CYPRIEN** |
| Rez de chaussée:   * Cellier. * Chambre de 14m² envion. * Cuisine de 25m² environ. * Hall d'entrée. * Salon de 30m² environ. * Salle à manger de 28m². * 3 Salles de bains. * WC.   1er étage:   * 5 Chambres dont 1 avec cheminée, 18m², 24m² /2, 16m², 22m²,. * WC.   Dépendances:   * Gîte PIGEONNIER offrant 75m² environ habitables de 3 chambres avec une terrasse privative. * Maison Une maison restaurée d'une superficie d'environ 85m² avec chauffage central au fuel comprenant un salon, coin cuisine, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant, terrasse.   Chauffage:   * CC Fuel. * Electrique.   Equipements divers:   * Double vitrage en partie. * 2 Fosses septique.   Pièces diverses:   * Cave. * Cellier. * Chaufferie. * Gîte. * Parking. * Terrasse.   Services:   * Chambre d'hôtes. * Commerces. * Dépendance. * Ecole. * Gîtes.   Sous Sol:   * Bureau de 60m² environ. * Cave.   Terrain:   * 2 Piscines couverte chauffée 8X4,5m et une extérieure. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans le Périgord noir - A La sortie d'un bourg avec commerces, écoles, gare, une propriété de caractère qui vous séduira par ses volumes, une belle maison de maître de fin du 18ème offrant 400m² environ habitables, son pigeonnier restauré offrant 75m² environ, un gîte offrant 85m² environ habitables, 2 piscines , une couverte et chauffée et une extérieure - L'ensemble sur un terrain de 7000m² environ  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 450 m²  **Surface terrain** : 7 500 m² | **Nombre de chambres** : 12  **Surface du séjour** : 30 m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**1 500 € | |