|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0817-1** | **64 800 € H.A.I**  dont 8,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 60 000 € | **Ancienne grange à restaurer transformable en habitation sur les hauteurs du Bugue** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUGUE** |
| Situation du bien:   * Hameau.   Dépendances:   * Grange à tabac en pierre sur 3 côtés de 80m² au sol avec préau de 60m².   Services:   * Ville la plus proche : Le Bugue. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Dépendance. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * prairie.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un hameau à quelques kilomètres d'un village avec commerces, cette ancienne grange en pierre sur trois côtés laisse la possibilité de créer une maison d'habitation bénéficiant d'une superbe situation.L'ensemble est à restaurer et offre une vue dominante sur environ 2500m² de terrain plat.La grange offre 80m² au sol, et le préau environ 60m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 80 m²  **Surface terrain** : 2 500 m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** :1700 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |