|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0469** | **355 950 € H.A.I**  dont 5,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 339 000 € | **Belle maison en pierre du 18ème restaurée, 3 chambres, véranda, proche de tous commerces.Terrasse couverte avec four à pain et terrain plat piscinable d'environ 2000m².** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LE BUGUE** |
| Rez de chaussée:   * Buanderie de 10m² avec baie donnant sur extérieur. * Cellier de 4m². * Cuisine de 23m² amménagée et porte donnant sur pergola. * Dégagement avec placards de 3m². * Séjour de 38m² environ avec cheminée, poutres apparentes, et porte donnant sur jardin. * Salle d'eau de 3m² avec wc, lavabo et douche. * Veranda agréable et spacieuse de 20m².   1er étage:   * 3 Chambres de 11m², 20m², et 28m² (passante), avec cheminées et plancher au sol. * Couloir avec placards de 5,5m². * Salle d'eau de 4m². * WC indépendant.   2ème étage:   * combles aménageables de 50m² environ, magnifique charpente.   Dépendances:   * Atelier attenant à la maison de 10m². * Préau de 40m² en parfait état avec barbecue.   Chauffage:   * bois. * CC Fuel.   Equipements divers:   * Fosse septique à contrôler.   Pièces diverses:   * Cave. * Chaufferie. * Débarras.   Services:   * Aéroport. * Autoroute. * Calme. * Commerces à 500 mètres environ. * Ecole. * Gare. * Internet / ADSL.   Terrain:   * Arboré. * Parc avec eau de puisage pour arrosage. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Au calme, à l'entrée d'un village avec toutes les commodités, cette jolie périgourdine a été restaurée avec goût.  On retrouve au rez-de-chaussée un beau séjour, une cuisine aménagée, une véranda et une salle d'eau. Trois belles chambres à l'étage (dont une en enfilade), une salle d'eau, et les combles au 2ème étage à aménager vous permettront d'y accuillir vos amis ou votre famille.  Pergola, terrasse couverte avec le four à pain, et le beau parc bien entretenu complètent cette maison au cadre idyllique.  Terrain de 1950m² environ piscinable.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 170 m²  **Surface terrain** : 1 948 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 38 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :1700 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**1 050 € | |