|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0780** | **233 200 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 220 000 € | **PLAZAC - Maison périgourdine des années 70 avec parc arboré de 2500m².** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ROUFFIGNAC ST CERNIN** |
| Rez de chaussée:   * 3 Chambres de 9m² ; 11m² et 12m². * Cuisine de 10m². * Garage attenant de 16m². * Hall d'entrée de 8m² avec couloir de 4m². * Salon de 32m² avec insert. * Salle de bains avec lavabo de 6m². * WC indépendant.   1er étage:   * Chambre mansardée avec lavabo de 16m². * Grenier de 80m². * Palier de 2m².   Dépendances:   * Cabanon en bois. * Autres Poulaillé.   Chauffage:   * Electrique + bois.   Equipements divers:   * Double vitrage du côté Ouest. * Fosse septique non conforme.   Services:   * Ville la plus proche : Rouffignac. * Calme. * Commerces 4km. * Ecole 4km. * Internet / ADSL. * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * Arboré. * Parc. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Sur les hauteurs de Plazac, cette maison des années 1970 offre actuellement de plain-pied environ 100m² habitables et la possibilité d'aménager 100m² de combles. Garage de 16m² attenant.  L'ensemble demande à être remis au goût du jour et réactualisé aux nouvelles normes.  Jolie situation culminante avec un parc arboré de 2500m², au calme sans être isolé.  Commerces de proximité à 4 kilomètres.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 100 m²  **Surface terrain** : 2 580 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 32 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1976 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**830 € | |