|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0859** | **190 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 180 000 € | **Bâtiment de 300m² au sol, isolé et chauffé, pouvant convenir à tout projet !** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région TERRASSON** |
| Rez de chaussée:   * Appartement de 116m² comprenant, séjour, salon, cuisine, 3 chambres dont une en suite avec salle d'eau, bureau, salle d'eau et buanderie. Grenier aménageable de 95m² avec accès direct sur l'extérieur.. * Pièce Local professionnel de 190m² avec mezzanine de 36m² et bureau de 10m².   1er étage:   * Pièce de stockage de 95m² avec accès extérieur.   Dépendances:   * Garage de 17m² indépendant.   Chauffage:   * Electrique.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : TERRASSON. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Dépendance. * Ecole à 5 minutes. * Gare à 5 minutes. * Internet / ADSL. * Plain-pied. * Place de Parking. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | A deux kilomètres de Terrasson, magnifique bâtiment exploitable de 300m². Il est composé :  d'un logement de plain-pied de 115m² avec 3 chambres  d'un local professionnel de 190m² entièrement isolé et chauffé. Il permet d'accueillir 80 personnes.  Chauffage électrique.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 350 m²  **Surface terrain** : 2 515 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 17 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1980 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**2 500 € | |