|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0086** | **299 980 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 283 000 € | **Jolies maisons en pierres avec maison d'amis et piscine sur 6500m² de terrain.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de chaussée:   * Chambre d'environ 45m² avec douche attenante et porte donnant sur la terrasse.. * Séjour d'environ 40m² avec poêle à bois.. * Salle à manger /cuisine.. * Salle d'eau avec douche et wc..   1er étage:   * 3 Chambres d'environ 20, 12 et 10m².. * Grenier. * Palier avec lavabo.. * Salle de bains avec wc..   Dépendances:   * 3 Ateliers. * Maison d'amis créée en 2003 comprenant un séjour et une petite cuisine au RDC; 2 petites chambres à l'étage..   Chauffage:   * bois.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Services:   * Ville la plus proche : Le Bugue. * Calme. * Chambre d'hôtes. * Commerces. * Dépendance. * Ecole. * Gîtes. * Internet / ADSL.   Terrain:   * Allée privée. * Piscine Carrelée de8x4m ;. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | En Périgord Noir, proche d'un bourg touristique avec commerces en sortie de hameau, cet ensemble de maisons joliment restaurées offre environ 190m² habitables sur 6000m² de terrain. Au total 6 chambres, un beau jardin aménagé, et une piscine carrelée. Jolie vue sur la campagne environnante. Idéal pour résidence secondaire.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 190 m²  **Surface terrain** : 6 500 m² | **Nombre de chambres** : 6  **Surface du séjour** : 40 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |