|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0824** | **190 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 180 000 € | **Immeuble de rapport avec local commercial et deux appartements** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de Jardin:   * Appartement 47m² avec un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc et une buanderie laverie.   Rez de chaussée:   * Commerce de 52m² avec cuisine et wc indépendant. * Hall d'entrée.   1er étage:   * Appartement 58m² avec entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc (ACTUELLEMENT LOUE).   Chauffage:   * Electrique.   Equipements divers:   * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : les Eyzies. * Commerces rue commerçante. * Ecole 5min à pied. * Gare 5min à pied. * Internet / ADSL.   Sous Sol:   * 2 Caves. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Immeuble situé dans un village touristique du Périgord Noir, comprenant :  - Une boutique d'environ 50m²  - Deux appartements : un T2 de 47m² et un T3 de 58m² (actuellement loué)  - Diverses pièces de rangement et caves  Emplacement touristique parfait pour un investissement locatif.  Travaux de raffraichissement à prévoir.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 22 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |