|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord** 05 53 06 97 44 dperigord@orange.fr **www.demeuresenperigord.com** TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES  |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les EyziesR.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **DEP0824** | **190 800 € H.A.I** dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreurPrix honoraires exclus : 180 000 € | **Immeuble de rapport avec local commercial et deux appartements** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:* Village.

Rez de Jardin:* Appartement 47m² avec un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc et une buanderie laverie.

Rez de chaussée:* Commerce de 52m² avec cuisine et wc indépendant.
* Hall d'entrée.

1er étage:* Appartement 58m² avec entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc (ACTUELLEMENT LOUE).

Chauffage:* Electrique.

Equipements divers:* Tout à l'égout.

Services:* Ville la plus proche : les Eyzies.
* Commerces rue commerçante.
* Ecole 5min à pied.
* Gare 5min à pied.
* Internet / ADSL.

Sous Sol:* 2 Caves.
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |
| Immeuble situé dans un village touristique du Périgord Noir, comprenant :- Une boutique d'environ 50m²- Deux appartements : un T2 de 47m² et un T3 de 58m² (actuellement loué)- Diverses pièces de rangement et cavesEmplacement touristique parfait pour un investissement locatif.Travaux de raffraichissement à prévoir.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 150 m² **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 22 m² |
|  |  |
| **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** : | **Style :** Pierre**Taxe Foncière :** € |

 |