|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0863** | **49 500 € H.A.I**  dont 10,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 45 000 € | **Proche de Sarlat - Terrain constructible de 2371m² sur hauteurs au calme.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région SARLAT** |
| Services:   * Ville la plus proche : Saint-Cyprien. * Calme. * Commerces à 10 minutes. * Vue.   Terrain:   * Arboré. * Constructible en totalité.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Entre Les Eyzies et Sarlat, au calme sur les hauteurs avec de très belles vues, ce terrain constructible de 2371 m² est arboré de quelques fruitiers.  Eau et électricité à proximité.  Borne d'irrigation possible.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : m²  **Surface terrain** : 2 371 m² | **Nombre de chambres** :  **Surface du séjour** : m² | |  |  | | **Etat** : **Année de construction** : | **Style :**  **Taxe Foncière :** € | |