|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0855** | **180 200 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 170 000 € | **Maison de village avec 2 chambres et combles restant à aménager - Jardin de 1000m²** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Situation du bien:   * Village.   Rez de Jardin:   * Chaufferie Viessmann. * 2 Pièces de 35m² et 150m².   Rez de chaussée:   * Arrière-cuisine /Lingerie de 19m². * Bureau de 8m². * 2 Chambres de 14m² et 14,5m². * Couloir de 7m². * Garage de 22m². * Séjour de 50m² avec cuisine aménagée. * Salle d'eau de 10m² avec douche lavabo et wc. * Terrasse de 41m² avec vue sur château. * WC indépendant de 2,5m².   1er étage:   * Combles aménageables.   Chauffage:   * CC Fuel.   Equipements divers:   * Tout à l'égout.   Services:   * Ville la plus proche : Les Eyzies. * Commerces à 10min. * Ecole à pied. * Gare à 10min. * Internet / ADSL. * Ruisseau, Rivière ou Etang à proximité. * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * Cloturé. * Jardin. * Portail.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans la vallée de la Vézère, dans un petit village, cette maison construite en 2000 offre aujourd'hui 135m² habitables de plain-pied. On y retrouve une grande pièce à vivre, 2 chambres, un bureau et une salle d'eau.  La belle terrasse permet de profiter de la vue dégagée sur la vallée.  Les combles restent à aménager. Garage et sous-sol de 180m². Ecole primaire à pied - à 10minutes de tous commerces.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 135 m²  **Surface terrain** : 1 000 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 50 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :2000 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**736 € | |