|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0847** | **742 000 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 700 000 € | **SARLAT - Maison d'architecte en centre-ville avec piscine et grand jardin** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région SARLAT** |
| Rez de Jardin:   * Buanderie de 7,4m². * Bureau de 9,6m². * Chambre en suite de 20m² avec dressing et salle d'eau. * 2 Chambres de 13m² chacune. * Couloir de 15m². * Salle de bains de 4,7m² avec baignoire et 2 vasques. * WC indépendant.   Rez de chaussée:   * Chambre de 16m². * Cuisine de 9,6m². * Salon 64m² avec poêle à granulés. * Salle d'eau de 5m² avec douche, lavabo et wc.   Chauffage:   * bois Poële à granulés. * Electrique.   Equipements divers:   * Tout à l'égout.   Equipements Electrique:   * Portail électrique. * Volet électrique).   Services:   * Ville la plus proche : Sarlat. * Calme. * Commerces à pied. * Dépendance. * Ecole. * Gare. * Hôpital. * Plain-pied.   Terrain:   * Allée privée. * Cloturé. * Jardin. * Piscine de 9x5 au sel. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Remarquablement située à deux pas du centre-ville de Sarlat, cette maison d'architecte offre une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte grâce à une verrière, un bureau et quatre chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau.La piscine au sel chauffée, la cuisine d'été et la terrasse couverte permettent de profiter pleinement des extérieurs.Bien implantée au milieu de plus de 7000m² de terrain, vous aurez la sensation d'être à la campagne, protégés de tout vis-à-vis, tout en ayant les avantages de la ville à pied.- Raccordée au tout à l'égout- Chauffage électrique et poêle à granulés- Abri jardin et pièce de stockage.- Possibilité de vivre de plain-pied.Visite virtuelle sur demande.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 179 m²  **Surface terrain** : 7 739 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 64 m² | |  |  | | **Etat** : Très bon **Année de construction** :2011 | **Style :** Bois  **Taxe Foncière :**3 000 € | |