|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0782** | **302 100 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 285 000 € | **PLAZAC - Maison de plain-pied au calme avec vue et jardin de 2000m².** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ROUFFIGNAC ST CERNIN** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Rez de Jardin:   * Cave de 11m² sous la terrasse.   Rez de chaussée:   * Bureau de 7m². * Chambre de 10m². * Chambre de 15m² avec dressing. * Chaufferie de 3m². * Cuisine de 12m² avec porte donnant sur la terrasse. * Hall d'entrée + couloir de 6m². * Salon de 23m² avec cheminée insert. * Salle d'eau de 6m² avec WC et lavabo. * WC de 1m² indépendant.   Dépendances:   * Abri en bois de 20m².   Chauffage:   * bois. * CC Gaz. * Climatisation réversible.   Equipements divers:   * Citerne de 10 000L pour récupération de l'eau de pluie. * Fosse septique. * Production eau chaude qui fonctionne toute l'année. * Panneaux Solaires pour la production d'eau chaude.   Services:   * Ville la plus proche : Plazac. * Calme. * Commerces à 5 minutes. * Ecole à 5 minutes. * Internet / ADSL. * Puits, source ou citerne citerne de 10 000L (eau de pluie). * Vue. * Plain-pied.   Terrain:   * Arboré.   Vue:   * Dégagée | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Nichée dans une clairière, cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement privilégié.  Elle offre 86m² avec 2 chambres et une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine. Tout confort, il ne reste plus qu'à y poser vos valises. Dans un objectif le plus écologique possible, vous y trouverez :  Production d'eau chaude solaire,  Cuve de 10 000 Litres alimentant les toilettes et la machine à laver,  Chauffage central au gaz et insert dans le salon. Climatisation réversible.  Premières commodités à 5 minutes, proche de la côte de Jor.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 86 m²  **Surface terrain** : 2 195 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 23 m² | |  |  | | **Etat** : Très bon **Année de construction** :1992 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 000 € | |