|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord** 05 53 06 97 44 dperigord@orange.fr **www.demeuresenperigord.com** TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES  |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les EyziesR.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **MP101174** | **489 350 € H.A.I** dont 7,00% d'honoraires à charge de l'acquéreurPrix honoraires exclus : 457 350 € | **MAGNIFIQUE PERIGOURDINE RESTAUREE - PISCINE -** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de Jardin:* Buanderie.
* Cave.
* Chambre indépendante en annexe de 20m² environ.

Rez de chaussée:* Chambre de 18m² environ.
* Cuisine aménagée et équipée.
* Séjour /salle à manger avec cheminée d'environ 40m², pierre et poutres apparentes et porte donnant sur une terrasse.
* Salle de bains.
* WC indépendant.

1er étage:* Chambre 2 chambres mansardées avec placard.

Dépendances:* Local technique et une douche/wc.
* Préau servant de terrasse d'été donnant sur une piscine.

Equipements divers:* Fosse septique.

Equipements Electrique:* Alarme.

Services:* Calme.

Terrain:* Arboré.
* Cloturé par un mur en pierre.
* Piscine.
* Terrain de 2000m² environ.
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |
| MP 101 174 - 489 350 € - Dans un hameau calme, sans vis à vis - Magnifique périgourdine restaurée offrant 150m² environ habitables comprenant un beau séjour, cheminée, cuisine équipée, 4 chambres - Piscine - L'ensemble dans un cadre agréable, arboré de 2 000m² environ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 150 m² **Surface terrain** : 2 000 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 40 m² |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** :«graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre**Taxe Foncière :** € |

 |