|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MP101174** | **489 350 € H.A.I**  dont 7,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 457 350 € | **MAGNIFIQUE PERIGOURDINE RESTAUREE - PISCINE -** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région LES EYZIES** |
| Rez de Jardin:   * Buanderie. * Cave. * Chambre indépendante en annexe de 20m² environ.   Rez de chaussée:   * Chambre de 18m² environ. * Cuisine aménagée et équipée. * Séjour /salle à manger avec cheminée d'environ 40m², pierre et poutres apparentes et porte donnant sur une terrasse. * Salle de bains. * WC indépendant.   1er étage:   * Chambre 2 chambres mansardées avec placard.   Dépendances:   * Local technique et une douche/wc. * Préau servant de terrasse d'été donnant sur une piscine.   Equipements divers:   * Fosse septique.   Equipements Electrique:   * Alarme.   Services:   * Calme.   Terrain:   * Arboré. * Cloturé par un mur en pierre. * Piscine. * Terrain de 2000m² environ. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | MP 101 174 - 489 350 € - Dans un hameau calme, sans vis à vis - Magnifique périgourdine restaurée offrant 150m² environ habitables comprenant un beau séjour, cheminée, cuisine équipée, 4 chambres - Piscine - L'ensemble dans un cadre agréable, arboré de 2 000m² environ -    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : 2 000 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 40 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :  «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_50» | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :** € | |