|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0837** | **296 800 € H.A.I**  dont 6,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 280 000 € | **PERIGUEUX - Maison Périgourdine avec 3 chambres sur terrain arboré** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région PERIGUEUX** |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée.   Rez de chaussée:   * 3 Chambres de 13m2 chacune. * Couloir de 8m2. * Cuisine de 12,5m2 avec accès extérieur. * Hall d'entrée de 7m2. * Séjour de 30 m2 avec cheminée et insert. * Salle de bains avec baignoire , douche et double vasque. * WC.   1er étage:   * Grenier de 80m2 sur dalle isolée.   Chauffage:   * Electrique + bois.   Services:   * Calme. * Commerces. * Ecole. * Internet / ADSL. * Ruisseau, Rivière ou Etang. * Plain-pied.   Sous Sol:   * Buanderie de 36m2. * Garage de 53m2. * Pièce de 16m2. * Couloir / dégagement de 7m2.   Terrain:   * Allée privée. * Arboré. * Cloturé. * Etang. * Jardin. * Parc. * Portail. * Terrasse.   Vue:   * Vue sur forêt/bois | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | A seulement 3 minutes du centre-ville de Périgueux, découvrez cette maison périgourdine dans un environnement calme et verdoyant.La propriété d'environ 106 m2 habitables est composée de :En rez-de-chaussée :·Un hall d'entrée·Un salon/salle à manger·Une cuisine·3 chambres·Une salle de bain avec douche et baignoire·Des WC indépendantsA l'étage :·Des grands combles aménageables d'environ 80m2Au sous-sol :·Un grand garage de 112m2 avec atelier, buanderie, et parking pour voiture avec portail électrique.Un petit étang se trouve sur la propriété.Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.Maison raccordée à l'assainissement collectif.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 106 m²  **Surface terrain** : 4 013 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 30 m² | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** :1980 | **Style :** Traditionnel  **Taxe Foncière :**1 800 € | |