|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Demeures en Périgord**  05 53 06 97 44  dperigord@orange.fr  **www.demeuresenperigord.com**  TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES |  |
| SAS Demeures en Périgord - Siège social : 23 avenue de la Préhistoire - 24620 Les Eyzies  R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° CPI 2402 2018 000 024 518 délivrée par la CCI Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEP0800** | **160 500 € H.A.I**  dont 7,00% d'honoraires à charge de l'acquéreur Prix honoraires exclus : 150 000 € | **Maison de village avec jardin** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Détails** | **Région ST PIERRE DE CHIGNAC** |
| Rez de chaussée:   * Bureau de 10m². * Cave de 60m². * 3 Chambres de 13m² ; 13m² et 14m². * Hall d'entrée 18m². * Pièce à vivre 59m². * Salle de bains de 7m² avec baignoire ; WC et lavabo.   1er étage:   * Grenier de 144m² dont 66m² aménageables.   Dépendances:   * Préau avec wc de 36m².   Chauffage:   * CC Fuel.   Services:   * Calme. * Commerces à pied. * Dépendance. * Internet / ADSL. * Vue. * Plain-pied. | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | Dans un village avec commerces de proximité, cette ancienne école en pierres transformée en maison d'habitation ne vous laissera pas insensible ! L'ensemble est à rafraichir et laisse entrevoir de nombreuses possibilités (notamment la création de 2 logements). On y trouve aujourd'hui de plain-pied une belle pièce à vivre de 59m² et 3 grandes chambres. Le grenier est aménageable sur 66m² et une magnifique cave complète ce bien.Toiture refaite en 2008 et maison raccordée au tout-à-l'égout. Jardin de 780m² avec préau.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 134 m²  **Surface terrain** : 781 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 59 m² | |  |  | | **Etat** : A rafraîchir **Année de construction** :1906 | **Style :** Pierre  **Taxe Foncière :**900 € | |